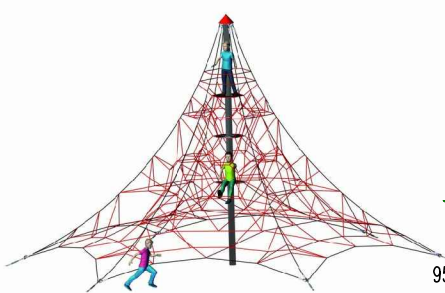


III Zjazd linowy (tyrolka)
dł. 30,00m



I Piramida Pająk 6, sześcioramienna



II Tor przeszkód „Fortuna“



IV Huśtawka "Plaster miodu"

LEGENDA:

- D28MN/U/KS
- D29U/W/RP

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
teren zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią; funkcja usługowa wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią; funkcja obsługi komunikacji samochodowej- garaże
funkcja usługi sportu i rekreacji z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią; funkcja wody otwarte oraz zbiorniki retencyjne; funkcja otwarte tereny upraw rolnych, łąk, łągów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

wykonawca prac geodezyjnych:
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Halina Barwińska
Janów 30, 49-330 Łosiów
tel: 570 689 947, 601 341 148; email: barwinska-bug@o2.pl

Województwo opolskie
Miasto 160101_1 Brzeg
Obręb 1103 Południe
Działka 953/35
Mapa zasadnicza 6.142.16.02.2.3
Ks.rob 85/2024
Id.zgł. G.6640.1.2124.2024
Układ współrzędnych 2000
Poziom odniesienia PLEVRF2007NH

Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy działki nr 953/35.

Obszar aktualizacji

Mapę opracowała Agnieszka Barwińska dnia 11.12.2024r.

UWAGA
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zinventaryzowane, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych lub nie dających się wykryć aparaturą wykrywającą.

Kierownik prac geodezyjnych:

GEODETA UPRAWNIONY
Agnieszka Barwińska
nr upr 27944

Poświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1601.2024.1978
Organ służby geodezyjnej prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Brzeski
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych Halina Barwińska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 17.12.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Agnieszka Barwińska nr upr 27944

BILANS TERENU INWESTYCJI - realizacja II ETAPU

• POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁKI NR EW. 953/35	7796,00m2
• ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI:	191,41m2
• ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA) POWIERZCHNIA UTWARDZONA DZIAŁKI	1104,78m2
• POWIERZCHNIA DZIAŁKI PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU (realizacja II ETAPU), w tym:	991,00m2
- POWIERZCHNIA O NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ:	357,00m2
- POWIERZCHNIA O NAWIERZCHNI PIASZCZYSTEJ:	478,00m2
- POWIERZCHNIA O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ	157,00m2

OZNACZENIA:

— — — — —	granica działki nr ew. 953/35	— — — — —	ogrodzenie placu zabaw
- - - - -	zakres inwestycji planowany do realizacji w ramach II ETAPU	▬▬▬▬▬	ławka
- - - - -	zakres inwestycji zrealizowany w ramach I ETAPU	□	kosz na śmieci
▬▬▬▬▬	nawierzchnia trawiasta	▬▬▬▬▬	stojak na rowery
▬▬▬▬▬	nawierzchnia piaszczysta,	○	rezerwa terenu pod montaż nowych urządzeń
▬▬▬▬▬	nawierzchnia z kostki betonowej (chodnik) szerokości 2,50m i 1,50m		

NAZWA I ADRES OBIEKTU:
Budowa kompleksu rekreacyjnego przy ul. Korfantego w Brzegu w zakresie placu zabaw wraz z urządzeniami dla dzieci niepełnosprawnych, w tym huśtawką dla dzieci niepełnosprawnych
Brzeg, ul. Korfantego, działka nr ew. 953/35
obręb: 1103 Południe jednostka ew.: 160101_1 Brzeg

INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W BRZEGU
ul. Sportowa 1
49-304 Brzeg

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. arch. Katarzyna Kończyto-Widera	08/OPOKK/2009	

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - realizacja II ETAPU -

	A+D Sp. z o.o. 49-300 BRZEG, UL. STAROBRZESKA 67 tel.: 48 664 727 873 e-mail: k-k-w@wp.pl PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE! KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE	NR RYS.	STADIUM
		1PZ	PB
		DATA	SKALA
		03.2026r.	1:500